

SCADTECH

Группа компаний

МОДУЛЬНЫЕ МОБИЛЬНЫЕ ДОМА
ДЛЯ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА И ТУРИЗМА



www.scadtech.ru



Обращение Президента Группы компаний «СКАД тех»

За плечами Группы Компаний СКАД тех более 17 лет успешной работы в области автомобильной промышленности и автоматизации промышленных процессов в нефтяной и газовой отраслях.

ГК занимает прочную позицию на рынке и на протяжении долгого времени является надежным партнером как для крупнейших российских корпораций, так и для ведущих европейских вендеров.

Используя детально отработанные технологии производства БЛОК Контейнеров для Нефтегазовой промышленности и принимая во внимание растущую популярность нового вида отдыха – передвижные мобильные дома или глэмпинги, мы организовали производство Мобильных домов на нашем предприятии в г. Тольятти.

Наш МОБИЛЬНЫЙ ДОМ является стремительно набирающим обороты трендом нового объекта гостиничного сервиса и туризма, Мы предлагаем готовое комплексное решение.

Наше проектное подразделение поможет создать Вам уникальный, индивидуальный объект от концептуального дизайна до детализированного рабочего проекта.

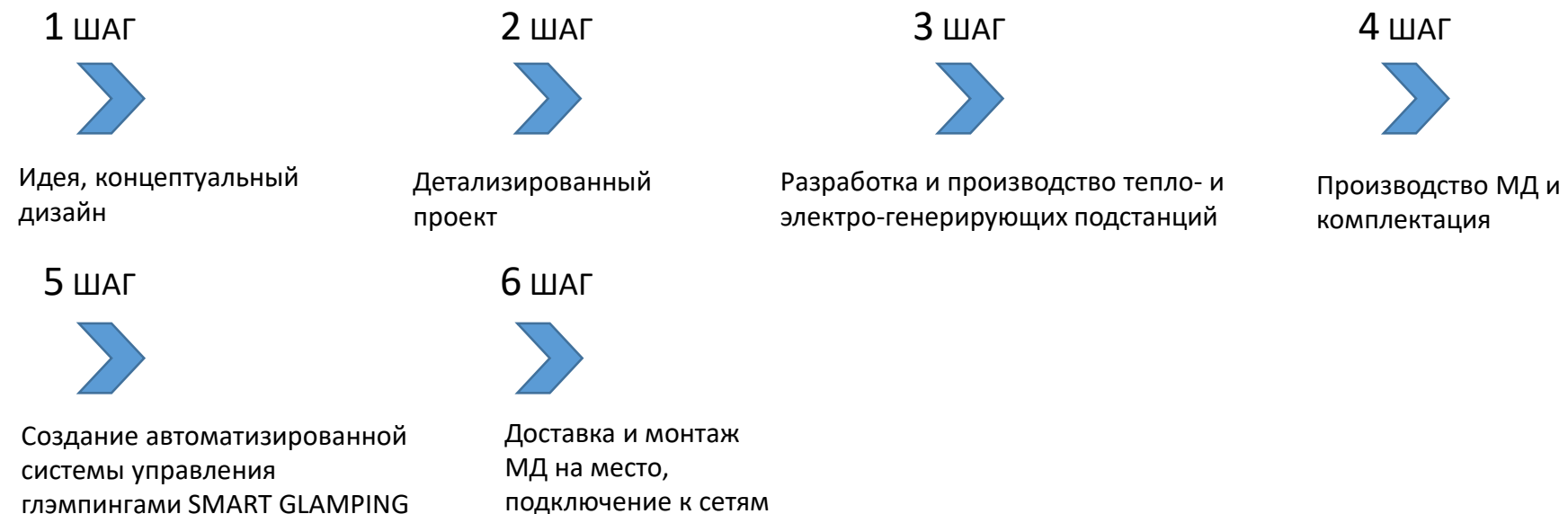
Наше подразделение поможет оснастить Ваш объект автоматизированной системой управления, которая позволит Вам не только дистанционно управлять инженерными и охранными системами, но и предоставит возможность бесконтактного заселения гостей.

Мы предлагаем новый высококачественный продукт, который может быть адаптирован под индивидуальные запросы и потребности заказчика в самые короткие сроки.

Мы знаем решение, как Вашему бизнесу стать еще более успешным.

Группа компаний «СКАД тех» представляет уникальное комплексное решение, позволяющее в сжатые сроки произвести увеличение существующего номерного фонда, а также возможность реализовать новый объект туристического назначения на природе, яхт или гольф клуба, горнолыжного курорта или поселка для отдыха на морском побережье, в излучине реки или просто в красивом природном месте вдали от городского шума, но при этом с сохранением всех видов комфорта и удобств, присущих городской жизни.

Мы предлагаем вам готовое комплексное решение для вашего бизнеса всего за три простых шага.





1 ШАГ

Идея, концептуальный дизайн

Концепция проекта начинается с анализа участка/объекта недвижимости, определения туристического потока и потенциала, состава услуг, уровня загрузки, оценки объема инвестиций создаваемого гостиничного комплекса.





2 ШАГ

Наше проектное подразделение поможет создать детализированный рабочий проект

- 3D визуализация
- ландшафтный дизайн-проект участка
- архитектурный проект зданий
- проект внутренней отделки
- инженерные решения по подключению к системам
- проект наземной парковки
- проект внешнего освещения
- проект сигнализации и систем безопасности
- проект тепло- и электро-генерации

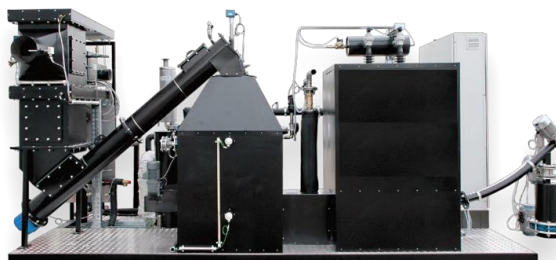


3 ШАГ

Мы сможем оснастить мобильные гостиничные комплексы тепло- и электрогенерирующих подстанций для полностью автономной эксплуатации объекта



Следуя нашему инженерному опыту, в случае необходимости, компания СКАДТЕХ может разработать, произвести и предоставить автономные источники электроэнергии и тепла (горячая вода) для глэмпингов и инфраструктуры объектов гостеприимства.





4 ШАГ

Производство мобильных модульных домов

Мы произведем для вас готовый модульный мобильный гостиничный комплекс, с выполненными внутренними отделочными работами, с готовыми инженерными внутридомовыми системами, с установленной мебелью и техникой.





5 ШАГ

Мы разработаем для вас и установим систему smart глэмпинг, с помощью которой осуществляется:

- эксплуатации объекта в полуавтоматическом режиме
- дистанционное управление инженерными системами
- дистанционное управление охранными системами
- бесконтактного заселения гостей
- бесконтактное предоставление гостиничных услуг
- Консьерж-сервис





6 ШАГ

Доставка модульных мобильных домов жилого комплекса

Монтаж модулей домов на место установки и подключение к инженерным системам



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Мы предоставляем комплексное решение для вашего проекта: от генерального плана застройки участка до сборки и установки домов под ключ;
- ✓ Модель нашего МОБИЛЬНОГО ДОМА спроектирована с учетом различных климатических условий России и Европы, обладает высокой энергоэффективностью, служит для круглогодичного использования и, благодаря современным решениям, позволяет значительно экономить на поддержании комфортной температуры внутри дома;
- ✓ При создании дома наши дизайнеры ориентировались на самые современные тенденции европейской архитектуры, поэтому модель имеет минималистический дизайн и высокую функциональность, сборка дома производится за 24 часа;
- ✓ Мы осуществим доставку домов в любое, даже тяжело доступное место, транспортировка домов возможна различными видами транспорта, включая воздушный и водный;
- ✓ Мы предоставляем широкий спектр услуг после открытия мобильного гостиничного комплекса, включая поставку дополнительной мебели, возможности изменения и иные преобразования мобильных домов, перемещение гостиничного комплекса на другую локацию, как полностью, так и частично.

НАШИ ПРОЕКТЫ

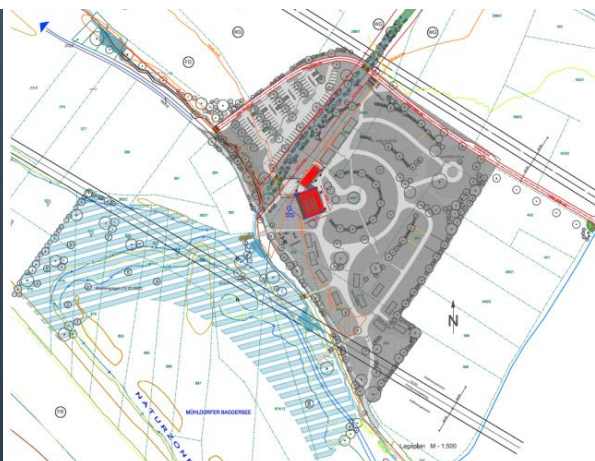
Глэмпинг Мюльдорф

Шпитталь-ан-дер-Драу, Каринтия, Австрия

Открытие: 2022

Описание проекта:

Глэмпинг Мюльдорф удачно вписан в уникальный холмистый ландшафт Каринтийского Шпитталь-ан-дер-Драу. Это идеальное место для отдыха. Глэмпинг состоит из 30 домиков с собственной кухней и с возможностью размещения до 6 человек и 70 мест для кемпинг-мобилей. У глэмпинга развитая инфраструктура, включающая основное здание с большим уютным залом для гостей, рестораном, баром, раздевалками и душевыми, а также открытыми площадками для отдыха гостей.



НАШИ ПРОЕКТЫ

Нижегородская область, Горьковское водохранилище

Яхт Клуб

На стадии проектирования.

Открытие: 2023

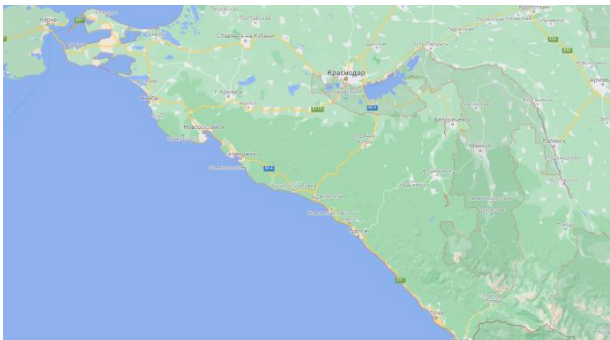


Краснодарский край, Адлерский район

Горнолыжный курорт

На стадии проектирования.

Открытие: 2023



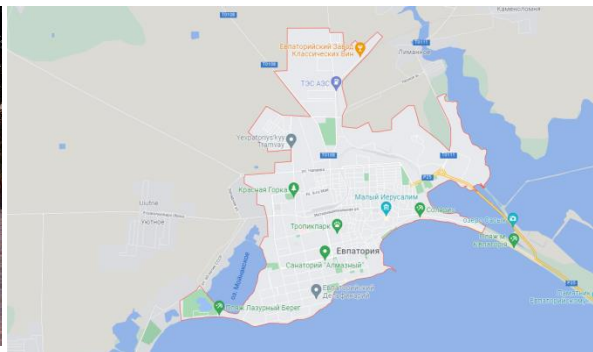
НАШИ ПРОЕКТЫ

Крымский полуостров, г. Евпатория

Глэмпинг

На стадии проектирования.

Открытие: 2023



Тверская область, Конаковский район

Глэмпинг

На стадии проектирования.

Открытие: 2022-2023



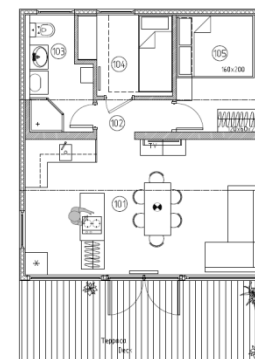
БАЗОВАЯ МОДЕЛЬ МОБИЛЬНОГО ДОМА (ЭКСТЕРЬЕР)

МД 45 (6 спальных мест)

Описание:

- Модульный одноэтажный дом общей площадью 45 м2 предназначен для проживания от 1 до 6 человек. Состоит из трех отдельно транспортируемых модулей и наружной веранды. Габаритная высота модулей 2,9 м при высоте потолков 2,4 м. Модули стыкуются между собой на месте установки здания, и здание подключается к имеющимся коммуникациям. Модули поставляются на объект в полной заводской готовности.
- Конструкция каждого модуля состоит из сварного стального каркаса с антикоррозионным покрытием. Снаружи стен деревянный планкен по обшивке из OSB3 12 мм. Стены состоят из ветрозащитной мембраны, базальтовых теплоизоляционных плит, пароизоляционной мембраны и внутренней отделки. Системы электроснабжения, водоснабжения и канализации в скрытом исполнении.
- Полы – влагостойкий ламинат или паркетная доска поверх выравнивающего основания из цементно-стружечных плит по силовому стальному каркасу с базальтовым утеплителем. Дно выполнено из металлического профилированного листа с антикоррозийным покрытием.
- Крыша – сварная из стальных листов толщиной 1,5 мм на стальном силовом каркасе с антикоррозийной окраской и декоративным, анти шумным покрытием гибкой черепицей. Потолок натяжной или ГВЛВ с окраской.
- Со стороны фасада здания предусмотрена открытая веранда размерами 6,6х2,1 м с маркизой. Покрытие веранды - террасная доска, смонтированная на металлическом каркасе.

Бассейн не входит в комплектацию дома



БАЗОВАЯ МОДЕЛЬ МОБИЛЬНОГО ДОМА (ИНТЕРЬЕР)

МД 45 (6 спальных мест)

Описание внутреннего благоустройства:

- Гостиная: Диван, Стол обеденный, Стулья обеденные 6 шт., Шкаф
- Спальня 1: Кровать с подъемным механизмом 160*200, Матрас 160*200 Шкаф
- Спальня 2: Кровать двойная с матрасами 80*200 Шкаф
- Санузел: Установлено сантехническое оборудование, Мебель, Душевая кабина
- Кухня: Мебель, Индукционная варочная панель, Микроволновая печь
- Оборудование: Бойлер общий (50 литров)(санузел + кухня), Сплит система, Тепловентилятор, Теплые полы в санузле, Терасса 2,1*6,6



ВАРИАНТЫ МОДЕЛЕЙ МОБИЛЬНЫХ ДОМОВ

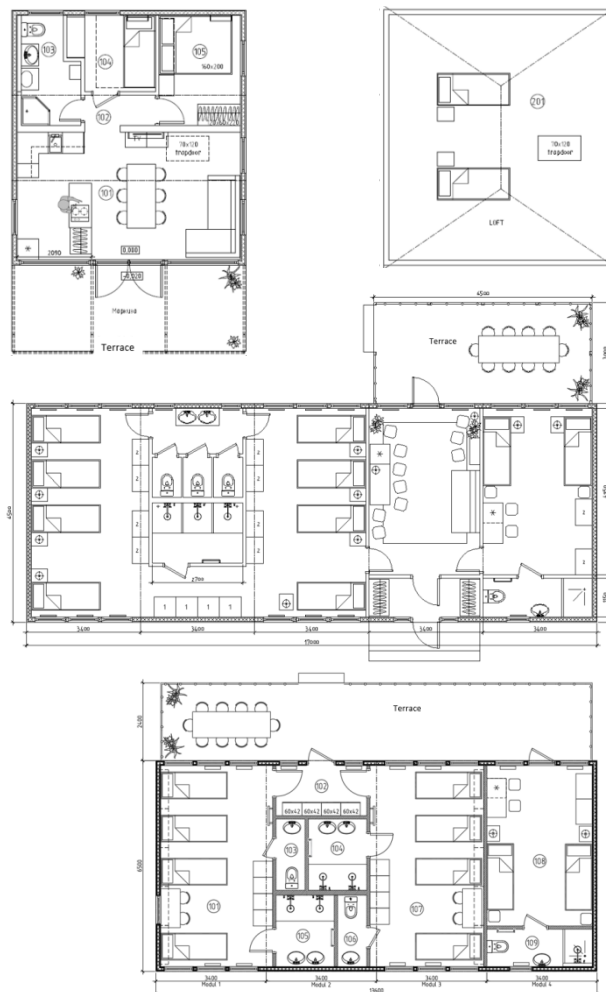
МД 45 (8 спальных мест)



МД 110 (10 спальных мест)



МД 90 (10 спальных мест)



ПРЕИМУЩЕСТВА МОБИЛЬНЫХ ДОМОВ

- ✓ Могут быть установлены на участке, где запрещено капитальное строительство, но разрешена рекреация для целей развития спорта и туризма, а именно: на землях лесного фонда, на охраняемых природных территориях, в прибрежных полосах.
- ✓ Можно не ставить на кадастровый учет, мобильные дома не будут облагаться налогом как капитальные строения.
- ✓ Не требуют разрешения на строительство.
- ✓ Легко перемещаются с места на место с помощью различных видов транспорта.
- ✓ Готовое решение под ключ, позволяющее принимать гостей сразу же после сборки.
- ✓ Благодаря серийному производству в заводских условиях и минимального объема монтажных работ на объекте стоимость м2 МД на 25-30% дешевле, чем полного аналога в случае капитального строения такой же площади, уровня отделки и комплектации.
- ✓ Весь цикл создания от идеи до сдачи в эксплуатацию займёт от 6 до 9 месяцев вместо нескольких лет по сравнению с обычными, быстровозводимыми домами.
- ✓ Заказчик не несёт расходы на закупку и доставку недостающих материалов на место строительства.
- ✓ При производстве домов ошибки сведены к минимуму, так как работы выполняются по утвержденному проекту штатными квалифицированными специалистами в заводских условиях.
- ✓ Перед отправкой дома выполняется проверка конструктива и всех инженерных систем дома, составляется акт приемо-сдаточных испытаний.
- ✓ Нет остатков материалов, которые присутствуют в условиях обычной стройки и за которые Заказчик несёт расходы, включая утилизацию.
- ✓ Сроки производства минимальны и мало зависят от погодных условий.
- ✓ Порча материалов исключена, так как производство осуществляется в заводских условиях.
- ✓ Нет высоких требований к основанию. Помимо традиционных капитальных фундаментов, существует возможность установки на ровное основание, такое как дорожное полотно, дорожные плиты, низко-заглубленные и блочные фундаменты, винтовые сваи, свайный фундамент.
- ✓ Возможность установки определенных модулей в два и более этажей.

SCADTECH

Пожалуйста ознакомьтесь с дополнительной
информацией,
посмотрев видео по ссылке:



129110, Moscow, info@scad.su
16/5 Olympiysky Prospekt

info@scad.su
www.scadtech.ru

+7 (495) 374 80 32